TRANSAXIA FRANCE

184 500 €

Maison avec 6 chambres







VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	278 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	8
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3080 € et 4230 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1586 m²

Surface habitable : 204 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 10 minutes de MOULINS, une maison tout confort avec 6 chambres, sur un terrain de 1 586 m². Elle se compose au rdc : d' une entrée sur un salon avec un poêle mixte (pellet/bois), une salle à manger avec poêle à bois et un accès à l'étage, un bureau, un wc, une cuisine et accès sur la terrasse, un buanderie avec accès sur le jardin, une deuxième entrée avec une suite parentale (chambre et salle d'eau/wc) et un accès à l'étage. Au 1 er : Un grenier aménagé pour du stockage, une pièce palière avec salle d'eau, 4 chambres dont 2 avec salle d'eau/wc. A l'extérieur : une dépendance, un appentis dallé (prévision d'un SPA), 3 caves en sous parties, une mare, un jardin et une cour clôturée avec deux accès et deux grands portails. Le tout relié au tout à l'égout. A VISITER RAPIDEMENT, VISITES SERIEUSES UNIQUEMENT.Contacter Pascal BOULIN à l'agence TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT au 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Profes...