

Maison campagne sans voisin



VOTRE AGENCE

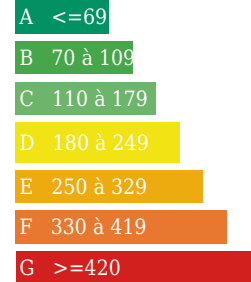
CHATEAUNEUF SUR CHER
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
Tél : 02.14.00.06.46
Site : <a href="http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr">transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 6220 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 109 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 24 m <sup>2</sup>
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

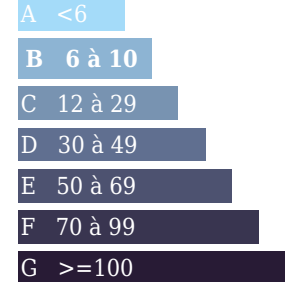
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

187 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1250 € et 1770 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75** Située en pleine campagne, à 15 minutes de Châteauneuf-sur-Cher et Saint-Amand-Montrond, cette longère de 109 m<sup>2</sup> habitables se trouve au bout d'un chemin, sans aucun voisin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie ouverte de 41 m<sup>2</sup> comprenant cuisine, salle à manger et salon avec poêle à bois. Une salle d'eau, un WC, un bureau de 10 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en chambre, ainsi qu'une arrière-cuisine de 14 m<sup>2</sup> avec espace buanderie complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres mansardées de 9 et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Un garage attenant de 24 m<sup>2</sup> avec étage permet du stockage supplémentaire. Un appentis de 20 m<sup>2</sup> à l'arrière est dédié au rangement du bois et du matériel de jardin. La maison est équipée de menuiseries PVC double vitrage, d'un chauffage par poêle à bois au rez-de-chaussée et d'une pompe à chaleur à l'étage. Elle est raccordée à la fibre optique. À l'extérieur, la propriété comprend un jardin avec puits à l'avant et un terrain arboré à l'arrière, pour une surface totale de 6 220 m<sup>2</sup>. Le terrain est clos, accessible le...