

Proche commerces



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

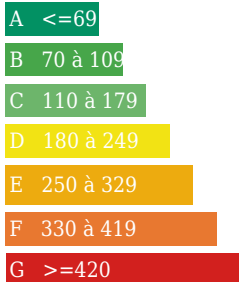
Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



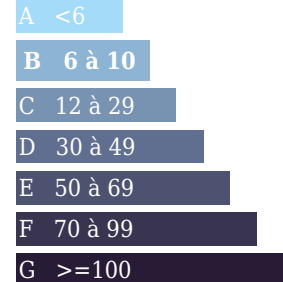
310 kWh/m²/an

10 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



10

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2550 € et 3480 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 542 m²

Surface habitable : 99 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette propriété composée d'une maison, de dépendances aménagées, de garages, d'une cour intérieure et d'un jardin. La maison de 99m2 est ainsi agencée : - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et arrière cuisine- Au premier étage 3 chambres, un WC, une pièce pouvant servir de salle de bain, une pièce pouvant être aménagée en dressing.- Grenier isoléConcernant les dépendances aménagées (72m2) : 4 pièces sont aménagées : l'une sert de cuisine / séjour (30m2), une autre de salle d'eau WC sans mode de chauffage.La maison dispose de garages pour une surface total de 60m2, d'une cour et d'un jardin.Commerces à pied.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.f...