

MAISON SECTEUR DU GOLF



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

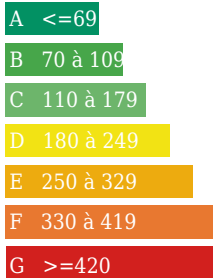
Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



436 kWh/m²/an

96 Kg Co2m³/an

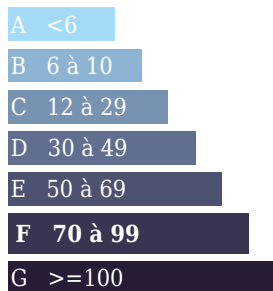
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2



96

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3990 € et 5440 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 614 m² - terrain clos

Surface habitable : 108 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 A SAISIR , construite sur un terrain clos et arboré de 615 m2 , maison de 109 m2 non mitoyenne et sans vis à vis à restaurer avec un énorme potentiel , secteur du Golf avec une magnifique terrasse et vue , elle comprend : Une entrée donnant sur une superbe pièce de vie (salon / séjour) avec une terrasse d'environ 30 m2 , une cuisine fermée aménagée et équipée , deux chambres avec la possibilité d'en créer une troisième , une salle de bain , wc , buanderie , un très grand garage , une grande terrasse d'environ 20 m2 , une dépendance dans le terrain . Prévoir un budget de 20000€ pour passer en DPE D/E...