TRANSAXIA FRANCE

472 500 €

Maison rénovée avec hangar







VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

106 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

3 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1730 € et 2430 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 2005**
- **Nombre de pièces : 9**
- **Nombre de chambres : 5**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Oui**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 13595 m²**
- **Surface habitable : 215 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

Située dans un cadre magnifique et au calme absolu, à seulement 15min de Sarlat-la-Canéda et Les Ezyies, venez découvrir cette superbe propriété avec des prestations généreuses sans tarder:Belle maison avec 5 chambres, grande cave à vin de 90m2, hangar de 210m2 et atelier de 123m2 + plusieurs dépendances sur un grand terrain de 13595m2.Rez-de-jardin: grande entrée avec une cave à vin de 90m2, locale de stockage de 30m2, bureau/chambre (20m2), salle d'eau avec toilette et locale technique.RDC: séjour lumineux avec accès au terrasse de 40m2 et veranda, cuisine ouverte, couloir de nuit, 2 chambres de 16m2, salle d'eau et toilette.ÉTAGE: bureau, salle d'eau et deux chambres spacieuses (16 et 19m2)EXTERIEURS: plusieurs hangars, un de 210m2 et un atelier de 123m2, 2 carports à côté l'entrée, plusieurs abris, belle terrasse de 40m2, champ d'une hectare, potager, plusieurs arbres fruitiers, parti forêt, ...DPE: 106 kWh/m2/an (B) GES: 3 (A)+++ Matériaux de qualité supérieur, isolation extérieur récente, double vitrage en bois, pompe à chaleur, située au calme, ... +++Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour ...