

Pavillon sur s/-sol 3 Ch



VOTRE AGENCE

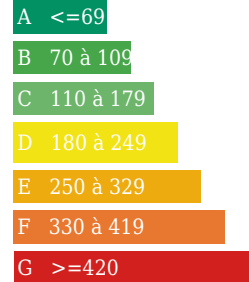
SAINT SATUR - SANCERRE
77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR
Tél : 02.14.00.06.47
Site : <a href="http://transaxia-sancerre.fr">transaxia-sancerre.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1982
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 13
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1750 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 88 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 44 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

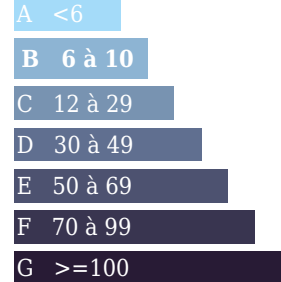
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

224 kWh/m<sup>2</sup>/an  
8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

Estimation des coûts annuels entre 2300 € et 3170 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A 7 min de Sancerre et non loin des bords de Loire, cette maison lumineuse sur sous-sol total offre un fort potentiel, idéal pour une famille en quête d'espace et de nature. Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, un séjour de 28 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés récent, une cuisine aménagée de 13 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec dressing, salle d'eau récente, WC séparé. Au sous-sol, vous disposerez d'un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, une buanderie, un atelier et une chambre d'appoint avec salle d'eau et WC. A l'extérieur, un beau jardin clos, fleuri et arboré de 1 750 m<sup>2</sup> vous invitera à la détente. Une grande terrasse couverte vous offrira de bons moments de convivialité en famille ou entre amis. Maison en bon état et bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur. A voir sans tarder... Référence annonce : 111517 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honorair...**