

## ANCIENNE MAISON EN PIERRE ET PARC



### VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : [transaxia-benevent-l-abbaye.fr](http://transaxia-benevent-l-abbaye.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

360 kWh/m²/an

25 kg CO2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

25

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 24

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 8000 m²

Surface habitable : 237 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE (tel 06.26.86.49.44), Monique Bults a le plaisir de vous présenter cette BELLE MAISON DE CARACTERE qui se trouve au cœur de la campagne en Creuse. Située dans le bourg d'un charmant village, connu pour son église du XVe siècle au clocher en bardeaux, cette spacieuse maison de 237 m<sup>2</sup> habitables séduira les amateurs d'authenticité et de beaux volumes. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall original qui donne le ton de cette demeure pleine de charme. Le rez-de-chaussée offre un salon et une salle à manger, de 22 m<sup>2</sup> et de 30 m<sup>2</sup>, la salle à manger agrémentée d'une belle cheminée et de deux armoires encastrées d'époque. La cuisine, généreuse avec ses 24 m<sup>2</sup>, offre un bel espace de vie convivial et une belle vue dégagée sur le parc de la maison et la campagne Creusoise. Le plus une chambre avec douche et toilettes au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez quatre belles chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain à rénover, laissant libre cours à vos projets d'aménagement. La maison bénéficie d'améliorations récentes : devant des fenêtres en aluminium installées en 2022, tandis qu'a...**