

## Maison 150 M2 Terrasse garage



### VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

114 kWh/m<sup>2</sup>/an

4 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

4

Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 2000 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1962

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 60 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 50 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

**Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison de ville d'environ 150 M2 habitable, rénovée avec goût et modernité. Très belle prestation. Construite sur 2 niveaux avec une belle terrasse bois, cour et garage. Cette maison propose : Une entrée 5M2, une grande pièce de 40 M2 (rangement) avec accès direct a la terrasse (avec verrière), le garage attenant 40 M2. Un bel escalier béton dessert a l'étage : la pièce a vivre 52 M2 avec coin cuisine aménagé et équipé, une chambre de 12 M2, un dégagement 5M2, une chambre avec dressing 15 M2, une salle d'eau 6 M2, un wc et une chambre de 11 M2. Chauffage Pompe à chaleur (2024), chauffe eau thermodynamique (2024), DB vitrage isolation renforcée, volets roulants alu, adoucisseur d'eau. Cour avec arrosage automatique, terrasse bois avec bassin à débordement; parquets chênes, portes a galandages SDE/wc, fibre optique, assainissement collectif OK. Très belle décoration moderne. Très bon état général. Ravalement façade 2025. Grenier aménageable. Bien rate. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOU...**