

Longère et verdure



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

331

kWh/m²/an

57

Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

57

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2520 € et 3460 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1959 m² - terrain clos

Surface habitable : 93 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Coup de Cœur : Longère dans son Écrin de Verdure, située au cœur d'un village paisible, à seulement 10 minutes des commodités. Vous rêvez d'authenticité, venez découvrir cette longère de caractère, nichée dans un environnement bucolique. Les Atouts du Bien : Une pièce de vie lumineuse de 30 m², 2 chambres de plain-pied, une cuisine, une salle de bain, un wc indépendant. A l'étage une troisième chambre, un wc avec lave-main (aménagement d'une douche possible) et grenier. Un jardin clos et arboré de 1950 m² avec puits, des dépendances, une cave, un garage pour deux voitures. Pour plus de renseignements contactez moi au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). ...