

maison familiale rénovée



VOTRE AGENCE

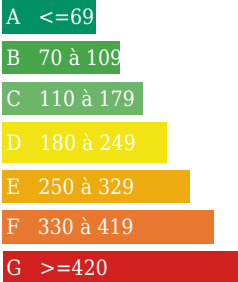
FRUGES
5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 717 m ²
Surface habitable : 150 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 155 m ²
Réseau : Fibre

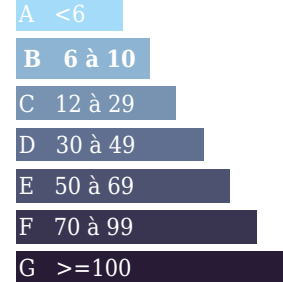
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



196 kWh/m²/an
6 Kg Co2m²/an

6

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2687 € et 3635 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 EXCLUSIVITÉ A FRUGES Maison de ville rénovée de 155 m² avec grand garageIdéalement située à proximité des commerces et des écoles, cette maison familiale offre de superbes volumes et un confort de vie optimal.Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger ainsi que d'une salle de bain. À l'étage, vous profiterez de 3 belles chambres et d'un bureau.Côté technique, l'habitation est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout-à-l'égout. L'ambiance y est chaleureuse grâce à une cheminée avec insert bois complétée par un poêle à granulés récent.Le véritable point fort de ce bien : un garage exceptionnel de 155 m², idéal pour un artisan ou pour du stockage, le tout sur une parcelle de 717 m².Une opportunité rare sur le secteur à visiter sans tarder !...