TRANSAXIA FRANCE

**170 000 €**

# maison familiale rénovée







## VOTRE AGENCE

**FRUGES**

**5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES**

**Tél : 03.73.54.00.69**

**Site : transaxia-fruges.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

196 kWh/m²/an

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

6 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 2687 € et 3635 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 717 m²**

**Surface habitable : 150 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : 155 m²**

**Réseau : Fibre**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 EXCLUSIVITÉ A FRUGES Maison de ville rénovée de 155 m² avec grand garageIdéalement située à proximité des commerces et des écoles, cette maison familiale offre de superbes volumes et un confort de vie optimal.Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger ainsi que d'une salle de bain. À l'étage, vous profiterez de 3 belles chambres et d'un bureau.Côté technique, l'habitation est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout-à-l'égout. L'ambiance y est chaleureuse grâce à une cheminée avec insert bois complétée par un poêle à granulés récent.Le véritable point fort de ce bien : un garage exceptionnel de 155 m², idéal pour un artisan ou pour du stockage, le tout sur une parcelle de 717 m².Une opportunité rare sur le secteur à visiter sans tarder !...**