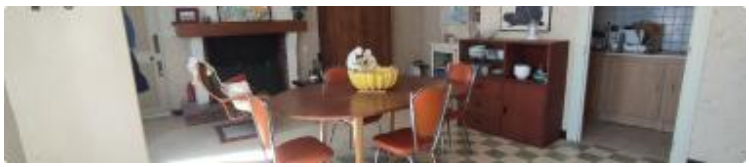
TRANSAXIA FRANCE

69 000 €

BELLE VILLAGEOISE







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	299 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	86 Kg Co2m²/an
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5900 € et 8030 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 5

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 450 m² - terrain clos

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Située dans un environnement paisible, à proximité immédiate de la commune de Vailly-sur-Sauldre dans le Cher, reconnue pour la qualité de ses services et sa vie locale dynamique, cette charmante maison de village familiale saura vous séduire par son authenticité et son potentiel. À quelques pas d'une épicerie pour les besoins du quotidien et à seulement 4 km d'un village offrant l'ensemble des commerces et services essentiels (boulangeries, supérette, pharmacie, banque, tabac/presse, bar à vin…), elle bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable. La présence d'une école maternelle à proximité immédiate constitue un véritable atout pour les familles. Dès l'entrée, vous serez conquis par ses beaux volumes et sa belle luminosité. Le rez-de-chaussée propose une spacieuse pièce de vie chaleureuse avec cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'une cuisine indépendante. Une pièce actuellement aménagée en salon peut aisément devenir une chambre de plain-pied, avec salle d'eau à proximité, offrant ainsi une vraie flexibilité d'aménagement. À l'étag…