

BELLE VILLAGEOISE



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

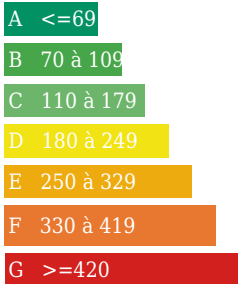
Tél : 02.14.00.06.98

Site : [transaxia-vailly-sur-sauldre.fr](http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe

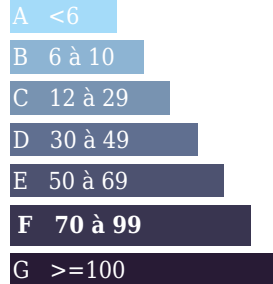


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 5900 € et 8030 €

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 450 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Située dans un environnement paisible, à proximité immédiate de la commune de Vailly-sur-Sauldre dans le Cher, reconnue pour la qualité de ses services et sa vie locale dynamique, cette charmante maison de village familiale saura vous séduire par son authenticité et son potentiel. À quelques pas d'une épicerie pour les besoins du quotidien et à seulement 4 km d'un village offrant l'ensemble des commerces et services essentiels (boulangeries, supérette, pharmacie, banque, tabac/presse, bar à vin...), elle bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable. La présence d'une école maternelle à proximité immédiate constitue un véritable atout pour les familles. Dès l'entrée, vous serez conquis par ses beaux volumes et sa belle luminosité. Le rez-de-chaussée propose une spacieuse pièce de vie chaleureuse avec cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'une cuisine indépendante. Une pièce actuellement aménagée en salon peut aisément devenir une chambre de plain-pied, avec salle d'eau à proximité, offrant ainsi une vraie flexibilité d'aménagement. À l'étag...