

Local commercial libre d'activité



VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

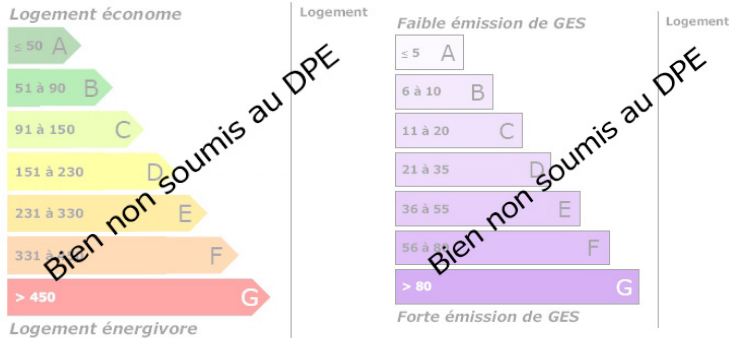
Chauffage : Oui

Surface Terrain : 73 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 47 m²

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 Vous cherchez un emplacement stratégique pour lancer votre activité... ou un projet immobilier à fort potentiel ? Ce bien est fait pour vous. À seulement quelques pas de l'esplanade de Berck et très proche de la rue Carnot, ce local commercial, dans une petite copropriété, libre de toute activité offre de nombreuses possibilités : commerce, bureaux, ou même transformation en habitation (selon autorisations). Derrière sa vitrine avec rideau sécurisé, découvrez les 73 m² répartis comme suit : Une boutique de 32m² lumineuse idéale pour accueillir votre clientèle, Une arrière boutique de 16 m² Un bureau de 7m² pour travailler en toute tranquillité, Une cuisine aménagée de 10 m², Un grand garage d'environ 45 m², rare sur le secteur Un espace de stockage pratique de 31 m², Une cour agréable de 28 m² Un vrai potentiel à révéler : des travaux de rénovation sont à prévoir, mais ils vous permettront de façonner ce lieu à votre image et d'en faire un bien unique. Emplacement recherché, proche plage ? parfait pour capter un flux touristique et local. Investisseurs, commerçants ...