

Local commercial libre d'activité

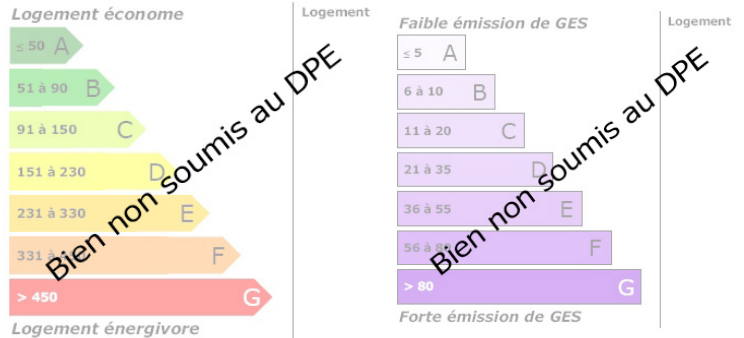


VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE
Tél : 03.73.54.00.72
Site : transaxia-beurainville.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 32 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 47 m ²
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 Vous cherchez un emplacement stratégique pour lancer votre activité... ou un projet immobilier à fort potentiel ? Ce bien est fait pour vous. À seulement quelques pas de l'esplanade de Berck et très proche de la rue Carnot, ce local commercial, dans une petite copropriété, libre de toute activité offre de nombreuses possibilités : commerce, bureaux, ou même transformation en habitation (selon autorisations). Derrière sa vitrine avec rideau sécurisé, découvrez : Une boutique lumineuse idéale pour accueillir votre clientèle, Un bureau pour travailler en toute tranquillité, Une cuisine aménagée, Un grand garage d'environ 45 m², rare sur le secteur Un espace de stockage pratique, Une cour agréable. Un vrai potentiel à révéler : des travaux de rénovation sont à prévoir, mais ils vous permettront de façonner ce lieu à votre image et d'en faire un bien unique. Emplacement recherché, proche plage ? parfait pour capter un flux touristique et local. Investisseurs, commerçants ou porteurs de projet : ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-moi pour en savoir plus e...