TRANSAXIA FRANCE

139 900 €

Authenticité et Modernité







VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179 — 175 kWh/m²/an

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29 — 18 Kg Co2m²/an

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2552 € et 3452 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 21

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1980 m² - terrain clos

Surface habitable : 179 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Coup de Cœur : Maison en Pierre alliant Authenticité et Modernité, l’alliance parfaite du charme de l’ancien et du confort contemporain.Située en bordure d’un village paisible, cette magnifique demeure en pierre, entièrement rénovée avec goût, offre un cadre de vie privilégié. Nichée sur un vaste terrain paysager, elle profite d'un environnement calme sans être isolée, avec une vue dégagée sur la nature environnante.Les Atouts de ce BienUne rénovation d'exception : Des matériaux nobles (pierres apparentes, poutres, bois) mariés à une décoration sobre et actuelle (fenêtres double vitrage, volets solaires, ...).Des pièces de vie lumineuses (salons, salle à manger, cuisine) avec de beaux volumes et de larges ouvertures sur l'extérieur.Une cuisine d’Épicurien entièrement équipée qui s'ouvre sur une terrasse idéale pour vos repas d'été avec barbecue et four à pain/pizza.Trois chambres spacieuses, une salle bain, une salle d'eau, une buanderie, un grenier, ...Un très beau terrain clos , véritable havre de paix, avec un puits, des arbres fruitiers, un atelier, un ga...