

Authenticité et Modernité



VOTRE AGENCE

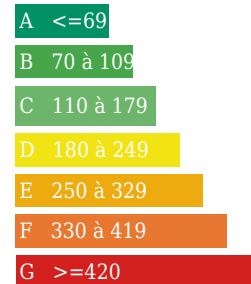
SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 21
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1980 m ² - terrain clos
Surface habitable : 179 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 15 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

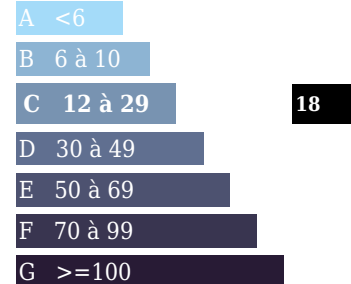
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

175 kWh/m²/an
18 Kg Co2m²/an

18

Estimation des coûts annuels entre 2552 € et 3452 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Coup de Cœur : Maison en Pierre alliant Authenticité et Modernité, l'alliance parfaite du charme de l'ancien et du confort contemporain. Située en bordure d'un village paisible, cette magnifique demeure en pierre, entièrement rénovée avec goût, offre un cadre de vie privilégié. Nichée sur un vaste terrain paysager, elle profite d'un environnement calme sans être isolée, avec une vue dégagée sur la nature environnante. Les Atouts de ce Bien Une rénovation d'exception : Des matériaux nobles (pierres apparentes, poutres, bois) mariés à une décoration sobre et actuelle (fenêtres double vitrage, volets solaires, ...). Des pièces de vie lumineuses (salons, salle à manger, cuisine) avec de beaux volumes et de larges ouvertures sur l'extérieur. Une cuisine d'Épicurien entièrement équipée qui s'ouvre sur une terrasse idéale pour vos repas d'été avec barbecue et four à pain/pizza. Trois chambres spacieuses, une salle bain, une salle d'eau, une buanderie, un grenier, ... Un très beau terrain clos, véritable havre de paix, avec un puits, des arbres fruitiers, un atelier, un ga...