

Propriété de charme



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

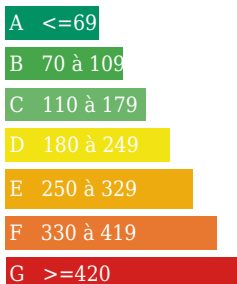
Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



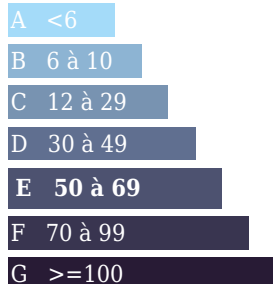
290 kWh/m²/an

63 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



63

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 8743 € et 11829 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 323 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Puy-Guillaume, Amandine GASTAUD (EI) 06.07.61.77.75 - Agent commerciale inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le N°794 134 155 Propriété de charme sur plus de 2 hectares - Un cadre de vie rare ! Amoureux de nature et d'authenticité, laissez-vous séduire par cette magnifique propriété offrant plus de 2 hectares de terrain, idéale pour profiter d'un environnement paisible et verdoyant. La maison principale, entièrement habitable et décorée avec goût, allie charme de l'ancien et confort moderne : Superbes pierres apparentes Parquet en chêne massif 3 belles chambres 2 salles de bain Une agréable cuisine dans une véranda lumineuse Côté confort : Pompe à chaleur Poêle à bois Godin pour une ambiance chaleureuse Les plus qui font la différence : Cave à vin Nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités (atelier, stockage, projets...) Un potentiel supplémentaire : Un niveau en sous-sol déjà aménagé, comprenant salle de bain, rangement, buanderie et pièce principale. Il ne vous reste plus qu'à laisser parler votre imagination pour l'agencer en un appartement indépendant (idéal pour location, fa...