TRANSAXIA FRANCE

**172 800 €**

# Maison Type 7 de 2011

## VOTRE AGENCE


**MURAT**

**20 rue du bon secours 15300 MURAT**

**Tél : 04.22.51.00.59**

**Site : transaxia-murat.fr**


**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | |
|---|---|
| A <=69 | |
| B 70 à 109 | |
| C 110 à 179 | 152 kWh/m²/an |
| D 180 à 249 | |
| E 250 à 329 | |
| F 330 à 419 | |
| G >=420 | |

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | |
|---|---|
| A <6 | 4 |
| B 6 à 10 | |
| C 12 à 29 | |
| D 30 à 49 | |
| E 50 à 69 | |
| F 70 à 99 | |
| G >=100 | |

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 2260 € et 3100 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 2011**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 6**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 874 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 150 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Immobilier Murat vous propose une maison de 2011, proche tous commerces sur 874 m² de terrain clos : 5 Chambres(dont une au rez de chaussée), 1 Bureau, pièce de vie de 60 m²avec poèle à granule,cuisine équipée, salle d'eau, 2 wc, 1 Buanderie-Cellier, grand sous-sol avec deux garages(Hauteur entrée 3.60m)-Atelier. Terrasse balcon plein sud, tout à l'égout, maison très lumineuse...A voir vite..Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. agent commercial enregistré sous le n°338649494 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur"transaxia-murat.fr". Nouveau Dpe en cours....**