

Maison à rénover fort potentiel



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

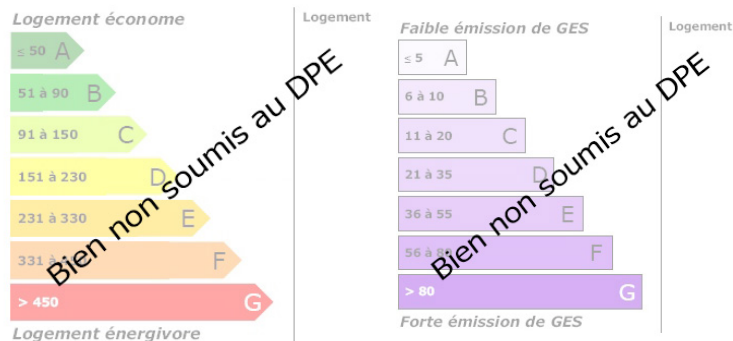
Surface Terrain : m²

Surface habitable : 89 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Maison à rénover avec terrain - Hameau Dans un hameau , découvrez cette maison d'habitation à rénover , offrant un beau potentiel d'aménagement. Édifiée sur environ 89 m² habitables, elle est implantée sur une parcelle de 3 795 m² de terrain.

Composition du bien Rez-de-chaussée : Entrée Cuisine Salon Salle de bains WC Étage : Palier Couloir 3 chambres Grenier au-dessus offrant un potentiel supplémentaire Sous-sol : Cave Dépendances Grange Atelier Remise Travaux à prévoir Le bien nécessite une rénovation complète : Électricité à remettre aux normes Isolation à créer Menuiseries en simple vitrage Assainissement non conforme à remettre aux normes Atouts Environnement calme en hameau Belle surface de terrain (3 795 m²) Dépendances offrant de nombreuses possibilités (atelier, stockage, projet annexe...) Fort potentiel après rénovation Idéal pour un projet de rénovation, résidence principale ou maison de campagne avec dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geo...