

Maison à rénover fort potentiel



VOTRE AGENCE

AUZANCES
1 pl republique 23700 AUZANCES
Tél : 05.33.08.00.85
Site : transaxia-auzances.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine :
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3795 m² - terrain clos
Surface habitable : 89 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Maison à rénover avec terrain - Hameau Dans un hameau , découvrez cette maison d'habitation à rénover , offrant un beau potentiel d'aménagement. Édifiée sur environ 89 m² habitables, elle est implantée sur une parcelle de 3 795 m² de terrain.

Composition du bien Rez-de-chaussée : Entrée Cuisine Salon Salle de bains WC Étage : Palier Couloir 3 chambres Grenier au-dessus offrant un potentiel supplémentaire Sous-sol : Cave Dépendances Grange Atelier Remise Travaux à prévoir Le bien nécessite une rénovation complète : Électricité à remettre aux normes Isolation à créer Menuiseries en simple vitrage Assainissement non conforme à remettre aux normes Atouts Environnement calme en hameau Belle surface de terrain (3 795 m²) Dépendances offrant de nombreuses possibilités (atelier, stockage, projet annexe...) Fort potentiel après rénovation Idéal pour un projet de rénovation, résidence principale ou maison de campagne avec dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geo...