

MAISON AVEC DEPENDANCE



VOTRE AGENCE

BLENEAU

3 rue d'orleans 89220 BLENEAU

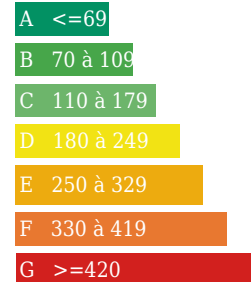
Tél : 03.73.54.00.52

Site : transaxia-blneau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

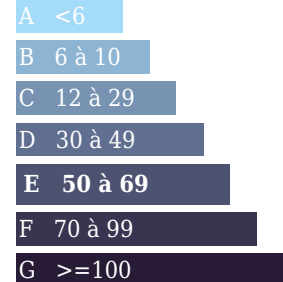
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

297 kWh/m²/an
61 Kg Co2m²/an

61

Estimation des coûts annuels entre 1870 € et 2600 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2800 m²

Surface habitable : 58 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 06.43.23.93.16 (1H30 environ de Paris) Maison avec grange et grand terrain - la maison se compose de plain pied : cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC indépendants, séjour/salon avec cheminée insert, chambre.Grenier aménageable (chambre d'appoint + espace brut) accessible par l'extérieur.Dépendance : garage, écurie, appentis.Puits.Terrain clos et arboré d'environ 2800 M2 agrémenté d'une petite mare.Deux portails d'accès : l'un par la cour, l'autre par le jardin.Survitrage, chauffage central gaz, store électriques en partie.Assainissement collectif;Potentiel à valoriser.Date de réalisation des diagnostics immobiliers : 13/04/2026La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....