

BELLE MAISON EN CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

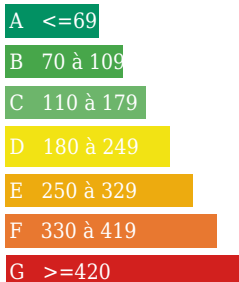
Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



235 kWh/m²/an

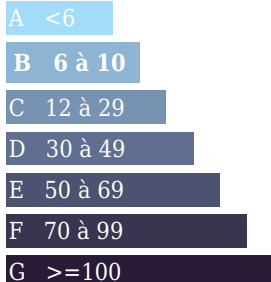
9 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

Estimation des coûts annuels entre 2820 € et 3910 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 429 m² - terrain clos

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 35 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT AMAND- MONTROND. Maryvonne DILLOARD (EI) 06 88 04 00 23. Maison en centre ville avec jardin. Je vous propose une maison idéalement située en centre-ville, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'entrée dessert un salon avec cheminée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès à une chambre située à un demi étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un couloir menant à une chambre avec placard, un cabinet de toilette, ainsi qu'un WC avec lave-mains. Au premier étage, un palier dessert deux chambres, chacune disposant d'un cabinet de toilette, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un espace de rangement pratique. La maison comprend également un garage et bénéficie d'un jardin d'une superficie de 429 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de moments en extérieur en toute tranquillité.**TRANSAXIA-FRANCE 13 rue Henri-Barbusse 18200 SAINT AMAND-MONTROND Tél : 02 14 00 06 55 , Retrouvez nos annonces sur: [www.transaxia-santamandmontrond.fr](http://www.transaxia-santamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr). Les informations sur les risques associés, ce bien est exposé sont disponibles sur le...