

BELLE MAISON EN CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

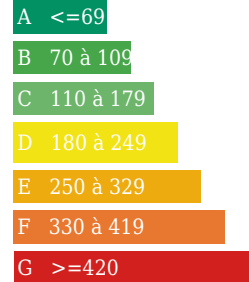
|   |
|---|
| SAINT AMAND MONTROND  |
| 13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND  |
| Tél : 02.14.00.06.55  |
| Site : <a href="http://transaxia-saint-amand-montrond.fr">transaxia-saint-amand-montrond.fr</a> |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  |

INFORMATIONS

|   |
|---|
| Année de construction : 1930                        |
| Nombre de pièces : 6                                |
| Nombre de chambres : 4                              |
| Nombre de salles de bain : 1                        |
| Nombre de salles d'eau : 1                          |
| Accès PMR : Non                                     |
| Cuisine : Non renseigné                             |
| Surface cuisine : 13                                |
| Chauffage : Oui                                     |
| Surface Terrain : 429 m <sup>2</sup> - terrain clos |
| Surface habitable : 140 m <sup>2</sup>              |
| Surface terrasse : m <sup>2</sup>                   |
| Surface garage : 35 m <sup>2</sup>                  |
| Réseau : Fibre                                      |

Consommation énergétique

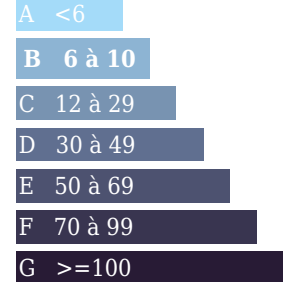
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

235 kWh/m<sup>2</sup>/an  
9 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

9

Estimation des coûts annuels entre 2820 € et 3910 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT AMAND- MONTROND. Maryvonne DILLOARD (EI) 06 88 04 00 23. Maison en centre ville avec jardin. Je vous propose une maison idéalement située en centre-ville, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'entrée dessert un salon avec cheminée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès à une chambre située à un demi étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un couloir menant à une chambre avec placard, un cabinet de toilette, ainsi qu'un WC avec lave-mains. Au premier étage, un palier dessert deux chambres, chacune disposant d'un cabinet de toilette, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un espace de rangement pratique. La maison comprend également un garage et bénéficie d'un jardin d'une superficie de 429 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de moments en extérieur en toute tranquillité.**TRANSAXIA-FRANCE 13 rue Henri-Barbusse 18200 SAINT AMAND-MONTROND Tél : 02 14 00 06 55 , Retrouvez nos annonces sur: [www.transaxia-santamandmontrond.fr](http://www.transaxia-santamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr). Les informations sur les risques associés, ce bien est exposé sont disponibles sur le...