

PAVILLON FONCTIONNEL AVEC SOUS-SOL



VOTRE AGENCE

BLENEAU

3 rue d'orleans 89220 BLENEAU

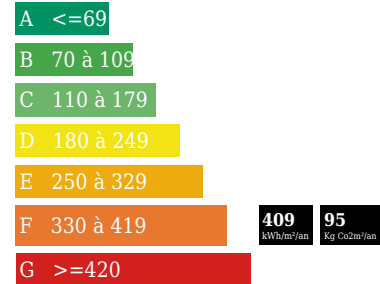
Tél : 03.73.54.00.52

Site : transaxia-blneau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

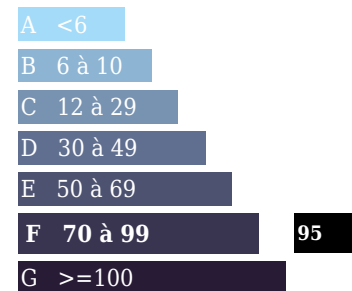
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4440 € et 6070 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1964

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 900 m² - terrain clos

Surface habitable : 108 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 06.43.23.93.16 (1h30 de Paris) Pavillon avec sous-sol complet - Pratique et bien agencé, ce pavillon se compose : entrée, salle à manger et salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, WC indépendants. Etage : palier, deux chambres dont une avec un cabinet de toilette, grenier attenant offrant la possibilité d'aménager des espaces supplémentaires.Sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cuisine d'été.Extérieur : portail électrique, cabanon de jardin, terrain 900 M2 clos et arboré, potager.Assainissement : collectifSimple vitrage.Chauffage central : fioulRafrachissement à prévoirDate de réalisation des diagnostics immobiliers : 10/04/2026La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....