

Maison de ville parfait état



VOTRE AGENCE

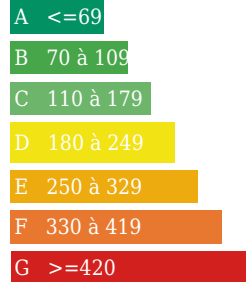
SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1963
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 16
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 780 m ² - terrain clos
Surface habitable : 128 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 43 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

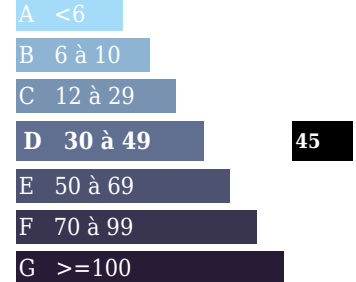
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

206 kWh/m²/an
45 Kg Co2m²/an

45

Estimation des coûts annuels entre 2340 € et 3210 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Située en plein cœur de ville cette maison de 128 m² ne nécessite aucun travaux. Avec ses 128 m² habitables elle est composée de 4 grandes chambres, un salon/salle à manger traversant, une cuisine, une salle de bain, et un wc à chaque étage. La cuisine et la salle à manger donnent directement sur une vaste terrasse sans vis à vis et un agréable jardin de 700 m². Il y a encore deux caves, un grenier, une pièce de rangement à l'étage ainsi qu'un garage/atelier de 43 m² avec porte sectionnelle. Les chambres sont recouvertes d'un parquet en chêne de qualité et disposent chacune d'un grand dressing. Les fenêtres sont en double vitrage PVC et la chaudière à gaz à condensation est neuve. Pour plus de renseignements contactez moi au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). ...