

## Belle maison en pierre



### VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

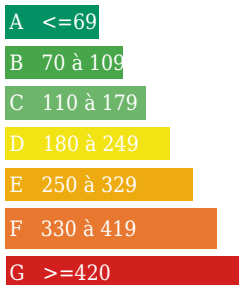
Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



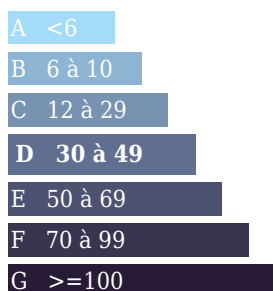
380 kWh/m<sup>2</sup>/an

35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



35

Forte émission de CO<sub>2</sub>

**Logement énergivore**  
Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2500 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4545 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 18 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

**Maison en pierre avec terrain constructible - proche de Vergt. Charmante maison en pierre offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, située dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon/salle à manger avec cheminée, idéal pour des moments conviviaux, ainsi qu'une cuisine indépendante avec buanderie/cellier attenant. Salle de bains avec wc. À l'étage, la maison dispose de trois belles chambres lumineuses ainsi que d'un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement. Côté dépendances, vous bénéficierez d'un atelier et d'un garage, parfaits pour du stockage ou des projets personnels. Le tout est implanté sur un terrain plat de 4 545 m<sup>2</sup>, comprenant une partie constructible, un véritable atout pour un projet futur (extension, gîte, seconde habitation...). Maison à remettre au goût du jour, idéale pour les amateurs de rénovation souhaitant allier charme de l'ancien et projet personnalisé. Assainissement à refaire. Pour toutes questions supplémentaires et informations, n'hésitez pas de me contacter au 0613660382. Les informations sur les risques auxqu...**