TRANSAXIA FRANCE

197 950 €

Belle maison en pierre







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419 — **380** kWh/m²/an
G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49 — **35** Kg Co2m²/an
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4545 m²

Surface habitable : 136 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison en pierre avec terrain constructible – proche de Vergt.Charmante maison en pierre offrant de beaux volumes et un fort potentiel d’aménagement, située dans un environnement calme.Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon/salle à manger avec cheminée, idéal pour des moments conviviaux, ainsi qu’une cuisine indépendante avec buanderie/cellier attenant. Salle de bains avec wc.À l’étage, la maison dispose de trois belles chambres lumineuses ainsi que d’un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d’agrandissement.Côté dépendances, vous bénéficierez d’un atelier et d’un garage, parfaits pour du stockage ou des projets personnels.Le tout est implanté sur un terrain plat de 4 545 m², comprenant une partie constructible, un véritable atout pour un projet futur (extension, gîte, seconde habitation…). Maison à remettre au goût du jour, idéale pour les amateurs de rénovation souhaitant allier charme de l’ancien et projet personnalisé.Assainissement à refaire.Pour toutes questions supplémentaires et informations, n'hesitez pas de me contacter au 0613660382.Les informations sur les risques auxquels ce...