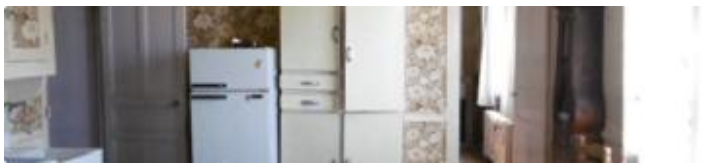
TRANSAXIA FRANCE

59 500 €

Belle maison des années 50







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	297 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	92
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3610 € et 4930 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 40

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 584 m² - terrain clos

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette charmante demeure ancienne, en partie sur cave et vide sanitaire, composée d'une cuisine(16m²) revêtue de carrelage ancien, d'un séjour(18m²), d'un palier avec placard, desservant deux chambres(13,7 et 14,4m²), une salle de bain, et un wc séparé; A l'étage, palier avec deux autres chambres (11,2 et 12,9m²) et greniers; Garage(18m²) avec cuve à fioul et chaudière ; Remise (22m²); Toiture en ardoise récente(2019), deux anciennes cheminées, tout à l'égout; Située dans un Terrain clos de 580m², prés de tous les services et commerces de la ville; Des travaux sont à prévoir. prix: 59500€"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...