

BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

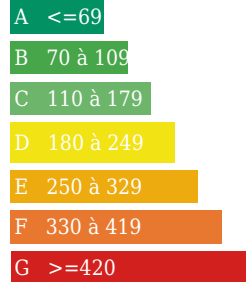
ARGENT SUR SAULDRE
 15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE
 Tél : 02.14.00.06.63
 Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 164 m² - terrain clos
 Surface habitable : 108 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Fibre

Consommation énergétique

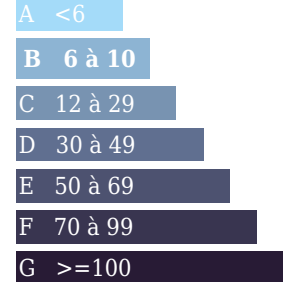
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

218 kWh/m²/an
 8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 2140 € et 2950 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) 06.69.93.11.24En exclusivitéARGENT SUR SAULDRE 18410 Centre ville, proche tous commerces, école, transports....., je vous propose à la vente, cette TRÈS JOLIE MAISON HABITABLE DE SUITE. Entièrement rénovée.Pour 108 m2 environ sur une parcelle de 164 m2 environ celle ci comprend : Une entrée couloir avec placards,un wc, une cuisine aménagée, une arrière cuisine buanderie, un salon avec cheminée et insert, une salle à manger et une salle d'eau.A l'étage: trois chambres avec placards dont une en enfilade, une salle d'eau, un wc et un débarras.En plus de ses nombreux atouts,(double vitrage, volets roulants , tout à l'égout, store banne etc....., la maison bénéficie également d'un garage (fermeture motorisée), une cave voutée et une jolie cour agrémentée de plantations.L'ensemble est en parfait état et n'attend plus que vous. **SON PRIX : 122 000 €** FAILes risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gov.frCe bien vous est pr...