

LONGERE BOURBONNAISE



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

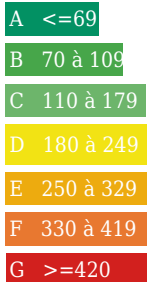
Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



216 kWh/m²/an

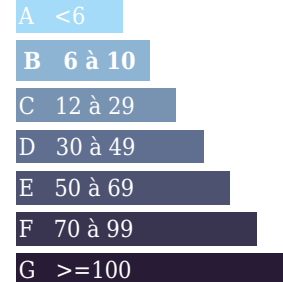
7 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



7

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2370 € et 3250 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1559 m²

Surface habitable : 207 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette belle longère bourbonnaise à 5 km de la forêt de Tronçais. Au rez-de-chaussée se trouvent sur une très grande pièce de vie de 78m², une cuisine, un WC, une bibliothèque, 2 chambres en enfilade, une salle d'eau/WC, et une buanderie. Au premier étage se trouvent 3 chambres, une salle d'eau et le grenier. A l'extérieur verger, puits, panneaux solaires, bassin d'agrément, cave, remise semi enterré de 93m² avec la même superficie à l'étage. La maison est chauffée via un poêle à bois et des radiateurs électriques. La maison est équipée de huisserie en double vitrage PVC. Les plus: maison typique avec du cachet au cœur du bocage bourbonnais. Contacter Julie Scacchetti E.I :

Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...