

MAISON DE BOURG HABITABLE DE SUITE



VOTRE AGENCE

<b>BENEVENT L'ABBAYE</b>
<b>18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE</b>
<b>Tél : 05.16.57.04.72</b>
<b>Site : <a href="http://transaxia-benevent-l-abbaye.fr">transaxia-benevent-l-abbaye.fr</a></b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

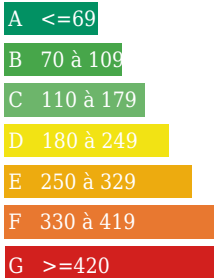
INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 6</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Fermée et équipée</b>
<b>Surface cuisine : 14</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 851 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 146 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Fibre</b>

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

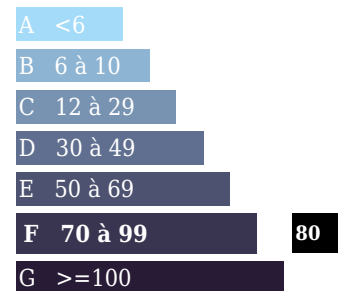
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



80

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**Transaxia Bénévent l'Abbaye, tel 0626864944, a le plaisir de vous présenter cette CHARMANTE MAISON habitable de suite qui se trouve au cœur d'un village historique de la Creuse. La surface habitable de 146 m2 comprend une cuisine, salle à manger très lumineuse, un salon avec vue sur le très beau jardin à l'arrière, une entrée spacieuse, à l'étage deux chambres doubles, un bureau et une salle d'eau avec wc séparé, une troisième chambre au deuxième étage et un grenier isolé, plus encore sous les combles un grenier pour stocker des affaires. La toiture est en tuiles, charpente en bon état et l'assainissement est accordé au tout à l'égout. Le jardin a une superficie de presque 851 m2 et est clôturé. La menuiserie est en bois double vitrage, les murs et la toiture isolés, l'électricité en bon état, chauffage centrale au fioul, des radiateurs électriques et une cuisinière au bois. Une belle cave pour conserver vos belles bouteilles de vin est la cerise sur le gâteau. Le rapport de diagnostics sont en cours... Situé au milieu d'un village pittoresque caractérisé par sa très belle abbatale, construite aux XIème et XIIème siècle...**