

fermette à renover



VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : [transaxia-dun-le-palestel.fr](http://transaxia-dun-le-palestel.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

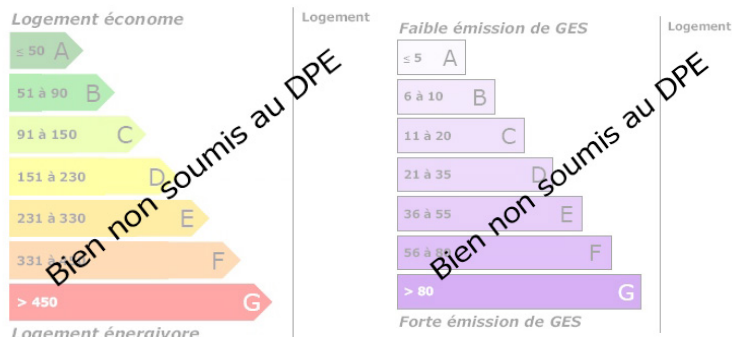
Surface Terrain : 1611 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49** À quelques minutes de Dun-le-Palestel, cette ancienne ferme indépendante attend un nouveau projet de vie. Nichée au cœur d'un parc arboré de 1 611 m<sup>2</sup>, elle offre un environnement paisible où le charme de la campagne s'exprime pleinement, à seulement 3h30 de Paris. La maison d'environ 72 m<sup>2</sup> conserve l'authenticité des bâtisses rurales et s'accompagne d'une grange de 60 m<sup>2</sup> laissant imaginer de nombreuses possibilités : extension, atelier d'artiste, espace de réception ou projet familial. Un atelier indépendant ainsi qu'une cave voûtée partielle viennent compléter cet ensemble au caractère authentique. Les arbres du jardin apportent intimité, fraîcheur et un cadre naturel propice à la détente. Cette propriété s'adresse aux amoureux de rénovation et de lieux de caractère souhaitant créer un espace à leur image, dans un environnement calme et verdoyant tout en restant proche des commerces et services. Contactez notre agence pour une visite....