

Maison T3 Nérès-les-Bains



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

232 kWh/m²/an

35 Kg Co2m²/an

35

Estimation des coûts annuels entre 1 € et 1 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 59 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA, Jean-Michel (EI), vous propose à Nérès-les-Bains, cette agréable maison de 59 m² avec 2 chambres au milieu du calme et de la verdure à 5 mn du centre ville. Idéal pour une résidence principale ou un bel investissement locations curistes. Cette maison offre un beau potentiel avec possibilité d'un aménagement des combles qui bénéficient déjà d'un escalier fonctionnel. Une cave vient compléter l'ensemble. A saisir sans tarder, une visite s'impose. **INFOS ET CONTACT : 06 61 66 75 12 - Jean-Michel AUSSOURD - RSAC Montluçon 418439949...**