

## Charmante longere 3 chambres



### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

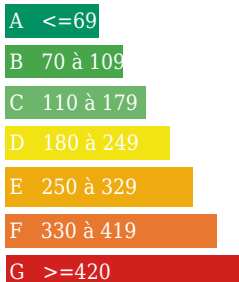
Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



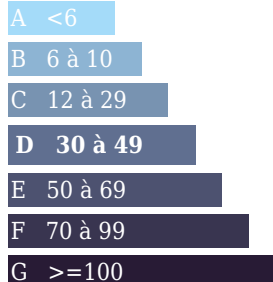
266 kWh/m<sup>2</sup>/an

41 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



41

Forté émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2600 € et 3590 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1671 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 50 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland Maison de 120 m<sup>2</sup> au sol comprenant : Entrée dans cuisine dinatoire, salon avec cheminée insert, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. A l'étage : grande pièce palière, une chambre, une salle de bains avec wc. terrain clos et arboré de 1671 m<sup>2</sup> 2 garages. Habitable de suite mais a rafraichir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »....