

ANCIENNE DEMEURE



VOTRE AGENCE

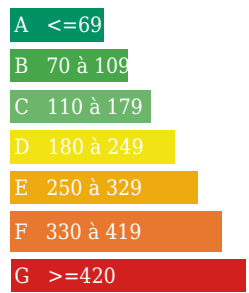
<b>BENEVENT L'ABBAYE</b>
<b>18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE</b>
<b>Tél : 05.16.57.04.72</b>
<b>Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 10</b>
<b>Nombre de chambres : 7</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 7020 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 403 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Fibre</b>

Consommation énergétique

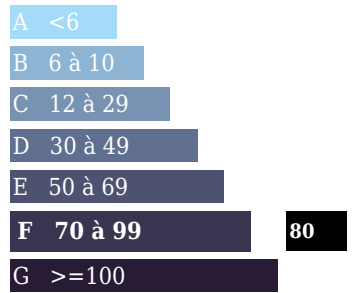
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

277 kWh/m<sup>2</sup>/an  
80 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

80

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE, tel 06 26 86 49 44, Monique Bults a le plaisir de vous présenter ce bien d'exception, un ancien manoir 7 chambres et 3 salles de bain, qui se trouve au cœur de la campagne en Creuse.Élégante demeure de caractère du XVIe siècle - Un écrin d'exception au cœur de la Creuse Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette somptueuse propriété, constructionfin du XVIe siècle incarne à la perfection le charme et l'authenticité des belles demeures d'antan. Édifiée sur un magnifique terrain de env 7 000 m<sup>2</sup>, cette maison bourgeoise d'environ 403 m<sup>2</sup> habitables séduira les amateurs de volumes généreux, de matériaux nobles et d'histoire. Dès l'entrée, le ton est donné : une majestueuse allée arborée mène à un imposant portail en pierre, ouvrant sur un parc enchanteur offrant une vue imprenable sur la campagne creusoise. Le cadre est tout simplement idyllique. À l'intérieur, la demeure dévoile des espaces de vie remarquables. Vous découvrirez un vaste salon de 50 m<sup>2</sup> avec une superbe cheminée, un second salon plus intime, ainsi qu'une impressionnante salle de réception de 63 m<sup>2</sup> également agr...**