

Au coeur de ville



VOTRE AGENCE

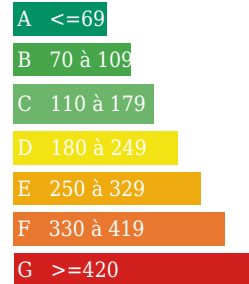
MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 250 m² - terrain clos
Surface habitable : 85 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

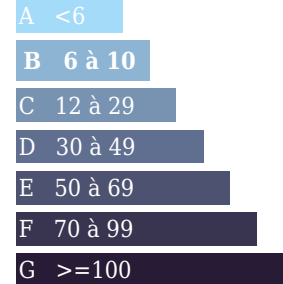
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

176 kWh/m²/an
6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1240 € et 1720 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Celettes maison de ville entièrement rénovée offrant : entrée dans pièce de vie avec cuisine A/E. A l'étage : une grande chambre ou salon (d'env. 21 m²) une salle d'eau avec wc. Au 2ème étage une très grande chambre. Une parcelle de terrain d'environ 200 m² à définir non attenante accessible par la cour. Idéal primo-accédant ou investisseur. Date de réalisation des diagnostics : 26/04/2026 Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 1 240 € et 1 720 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...