

## Charmante maison avec jardin



### VOTRE AGENCE

**BEURAINVILLE**

327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : [transaxia-beurainville.fr](http://transaxia-beurainville.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 667 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

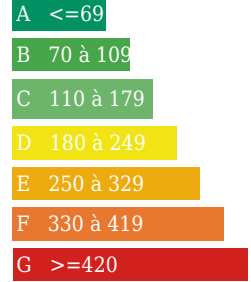
Surface garage : 11 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

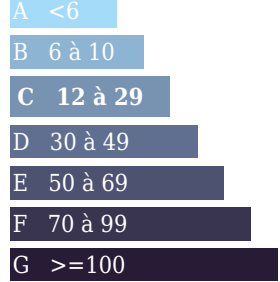


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

101 kWh/m<sup>2</sup>/an

15 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

15

Estimation des coûts annuels entre 1310 € et 1840 €

### DESCRIPTION

TRANSAXIA BEURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02 En Exclusivité Superbe maison moderne avec véranda, jardin et garage. Découvrez cette magnifique maison parfaitement entretenue, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. La maison se compose d'une belle pièce de vie salle à manger/salon de 25m<sup>2</sup>, parfaite pour recevoir, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée. Edifiée sur deux niveaux, la maison propose une répartition fonctionnelle des espaces nuit : 1er étage : 2 chambres de 10m<sup>2</sup> ainsi que la salle de bain complète avec douche baignoire. 2ème étage : une spacieuse chambre de 15m<sup>2</sup> avec dressing d'environ 3.5m<sup>2</sup>. Coté confort, vous bénéficierez :- D'un poêle à granulés - Chauffage au gaz de ville- Fenêtres en double vitrage PVC avec volets électriques- Superbe véranda de 18m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie supplémentaire ! A l'extérieur, profitez d'un cadre agréable avec : - Un joli jardin entièrement clos, parfait pour les moments en famille !- Un chalet de 19 m<sup>2</sup>, idéal pour rangement ! Pour couronner le tout, ce bien dispose égaleme...