

HABITABLE DE SUITE



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

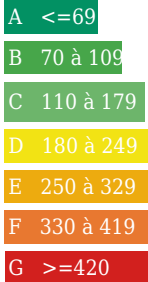
Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



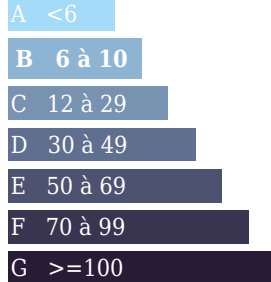
Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

177 kWh/m²/an  
10 Kg Co2m²/an

INFORMATIONS

Année de construction : 1986

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1050 m²

Surface habitable : 135 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 15 minutes de l'autoroute et de la gare SNCF de Briare. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon monté sur sous-sol total. Habitable de suite et d'environ 135m<sup>2</sup>, il se compose : d'un couloir d'entrée, vaste séjour/salle à manger, cuisine fermée aménagée, couloir desservant 2 chambres, salle d'eau et WC. Au sous-sol, en partie aménagée : Bureau pouvant être aménagé en chambre, buanderie avec salle d'eau/WC, atelier, cellier/cave et double garage. Venez profiter d'un joli terrain clos et arboré d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec véranda, hangar/garage et abri de jardin. Pour votre confort, ce bien est équipé d'une pompe à chaleur air/eau et air/air avec climatisation réversible ainsi qu'un insert tubé. Raccordé au tout à l'égout. N'hésitez plus, contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50. Transaxia LERE, PETITPERE Luc 06.44.83.49.50 (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....