

HABITABLE DE SUITE



VOTRE AGENCE

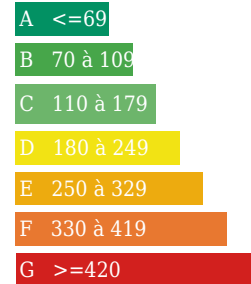
LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1986
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1050 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 135 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe

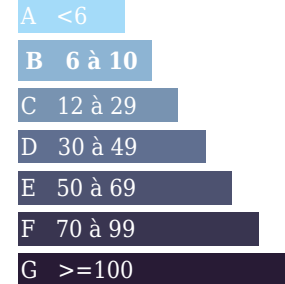


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 15 minutes de l'autoroute et de la gare SNCF de Briare. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon monté sur sous-sol total. Habitable de suite et d'environ 135m<sup>2</sup>, il se compose : d'un couloir d'entrée, vaste séjour/salle à manger, cuisine fermée aménagée, couloir desservant 2 chambres, salle d'eau et WC. Au sous-sol, en partie aménagée : Bureau pouvant être aménagé en chambre, buanderie avec salle d'eau/WC, atelier, cellier/cave et double garage. Venez profiter d'un joli terrain clos et arboré d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec véranda, hangar/garage et abri de jardin. Pour votre confort, ce bien est équipé d'une pompe à chaleur air/eau et air/air avec climatisation réversible ainsi qu'un insert tubé. Raccordé au tout à l'égout. N'hésitez plus, contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50. Transaxia LERE, PETITPERE Luc 06.44.83.49.50 (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....