TRANSAXIA FRANCE

**82 500 €**

# PAVILLON AVEC JARDIN

## VOTRE AGENCE

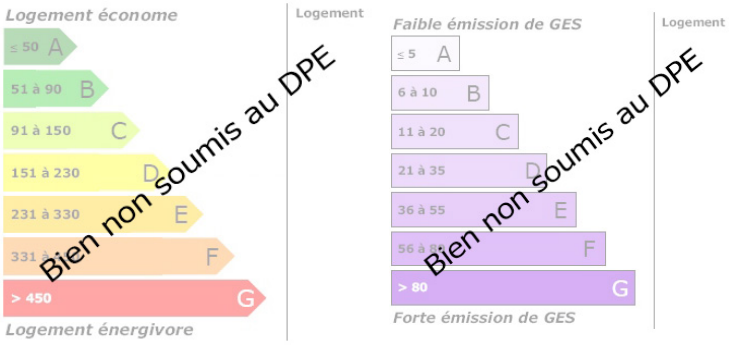
**AUZANCES**

**1 pl republique 23700 AUZANCES**

**Tél : 05.33.08.00.85**

**Site : transaxia-auzances.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**




**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : m²**

**Surface habitable : 90 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Pavillon à rénover avec jardin et garage – Bourg tous commerces Situé dans un lotissement calme, à proximité des commerces, ce pavillon à rénover offre un beau potentiel d'aménagement. D'une surface d'environ 90 m² habitables, il est implanté sur un terrain de 552 m². Étage principal : Cuisine Séjour 2 chambres Salle de douche WC Au-dessus : Grenier 3 chambres Sous-sol : Entrée chambrechaufferie Caves Débarrasgarage Terrain de 552 m² Travaux à prévoir Électricité à remettre aux normes Absence de système de chauffage Huisseries en survitrage et double vitrage à revoir Rénovation globale à prévoir Équipements Raccordement au tout-à-l'égout Les + du bien Emplacement en bourg avec commerces à proximité Quartier calme en lotissement Grenier aménageable Sous-sol complet Beau potentiel après travaux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1,...**