

Longère 212m<sup>2</sup>.Dépendances 450m<sup>2</sup>



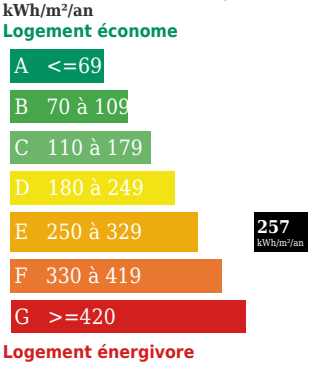
VOTRE AGENCE

<b>BOURGES AURON</b>
121 rue d'auron 18000 BOURGES
Tél : 02.14.00.06.90
Site : <a href="http://transaxia-auron.fr">transaxia-auron.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

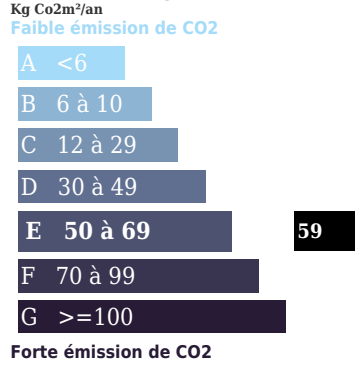
INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 8628 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 212 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique



Emission de gaz



257 kWh/m<sup>2</sup>/an

59 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

59

Estimation des coûts annuels entre 3000 € et 3500 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose en exclusivité cette grande longère avec piscine et dépendances sur 8628m<sup>2</sup>. Habitation principale de plus de 200m<sup>2</sup> composée au RdC de 2 salons, 1 salle à manger, 1 cuisine, SdD, WC et 1 chaufferie/buanderie. Au 1er 4 chambres (dont 2 avec dressing), mezzanine bureau, SdB, WC. Grande salle de 82m<sup>2</sup> (hauteur environ 7m) attenante. Nombreuses dépendances carport, hangar, atelier et maisonnette pour environ 450m<sup>2</sup>. Garage 15m<sup>2</sup>. Piscine chauffée et couverte. Pompe à chaleur récente. Très gros potentiel et secteur recherché. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...