

Longère 212m².Dépendances 450m²



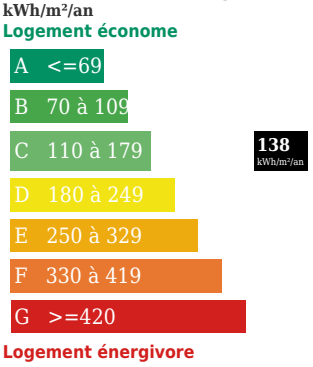
VOTRE AGENCE

BOURGES AURON
 121 rue d'auron 18000 BOURGES
 Tél : 02.14.00.06.90
 Site : transaxia-auron.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

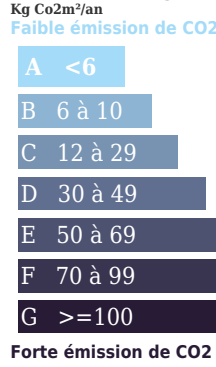
INFORMATIONS

Année de construction : 1900
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 8628 m² - terrain clos
 Surface habitable : 212 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique



Emission de gaz



138 kWh/m²/an
 5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3200 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose en exclusivité cette grande longère avec piscine et dépendances sur 8628m². Habitation principale de plus de 200m² composée au RdC de 2 salons, 1 salle à manger, 1 cuisine, SdD, WC et 1 chaufferie/buanderie. Au 1er 4 chambres (dont 2 avec dressing), mezzanine bureau, SdB, WC. Grande salle de 82m² (hauteur environ 7m) attenante. Nombreuses dépendances carport, hangar, atelier et maisonnette pour environ 450m². Garage 15m². Piscine chauffée et couverte. Pompe à chaleur récente. Très gros potentiel et secteur recherché. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...