

Maison à finir de rénover



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6397 m² - terrain clos

Surface habitable : 128 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison de caractère avec dépendances et grand terrain - Hameau calme Située dans un hameau paisible, cette maison d'habitation d'environ 128 m² offre un cadre de vie agréable avec de nombreuses dépendances et un grand terrain attenant de 6 397 m². Rez-de-chaussée : Entrée Salon Cuisine Salle de douche Étage : Couloir 3 chambres 1 pièce supplémentaire (bureau / chambre d'appoint) Au-dessus : Grenier Équipements Électricité à finir Double vitrage Chauffage par insert bois et convecteurs électriques Assainissement individuel (fosse septique à vérifier) Dépendances Étable Grange Remise Fournil Garage Hangar Puits Les + du bien Grand terrain attenant (6 397 m²) Nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités Environnement calme en hameau Maison habitable avec potentiel d'aménagement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, plac...