

maison de ville



VOTRE AGENCE

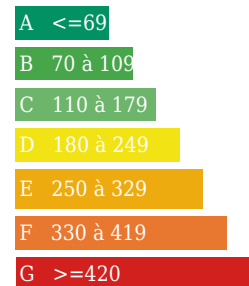
FRUGES
5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : <a href="http://transaxia-fruges.fr">transaxia-fruges.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 260 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 100 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

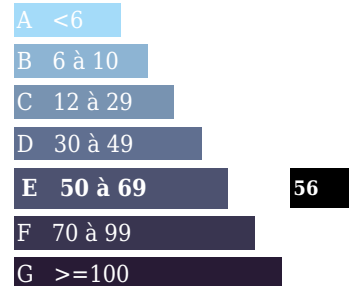
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

292 kWh/m<sup>2</sup>/an  
56 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

56

Estimation des coûts annuels entre 2672 € et 3616 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 EN EXCLUSIVITE A FRUGES Maison de ville idéalement située à proximité du centre-ville de Fruges, offrant environ 100 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 260 m<sup>2</sup>. Cette maison mitoyenne dispose d'un agréable jardin, d'une cour ainsi que de dépendances, parfaites pour du stockage, un atelier ou divers projets d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez des espaces de vie fonctionnels et lumineux. À l'étage, trois belles chambres offrent de beaux volumes pour accueillir toute la famille. Un grenier aménageable vient compléter le bien, offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos besoins. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'un chauffage au gaz de ville. Quelques travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser le bien selon vos envies. Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet familial, à deux pas des commerces et commodités !...