TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

maison de ville







VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	292 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	56 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2672 € et 3616 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 260 m² - terrain clos

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 EN EXCLUSIVITE A FRUGESMaison de ville idéalement située à proximité du centre-ville de Fruges, offrant environ 100 m² habitables sur un terrain de 260 m².Cette maison mitoyenne dispose d'un agréable jardin, d'une cour ainsi que de dépendances, parfaites pour du stockage, un atelier ou divers projets d'aménagement.Au rez-de-chaussée, vous découvrirez des espaces de vie fonctionnels et lumineux. À l'étage, trois belles chambres offrent de beaux volumes pour accueillir toute la famille. Un grenier aménageable vient compléter le bien, offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos besoins.La maison est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'un chauffage au gaz de ville. Quelques travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser le bien selon vos envies.Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet familial, à deux pas des commerces et commodités !...