

Maison de Plain pied



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
Tél : 03.10.00.00.29
Site : transaxia-saint-valerien.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1985
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 822 m² - terrain clos
Surface habitable : 81 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 33 m²
Réseau : Fibre

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe</p> <table border="1"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2</p> <table border="1"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

10

Estimation des coûts annuels entre 1914 € et 2590 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, CACHET Francois (EI) 06.74.40.66.60. Vous présente Ce Bien situé à 10 mn de St Valèrien, à 15 mn de SENS SNCF qui relie Paris en 45 mn, dans ce village des écoles réparties sur les 3 niveaux, maternelle, moyens et grands. CP-CE1. CE2-CM1-CM2. Cantine et Garderie. Pour le collège à St Valèrien à 10 mn le ramassage est prévu. Agréable Maison de plain-pied de 81 m² construite sur sous-sol intégral. Comprenant, une véranda qui permet d'accède au salon salle à manger, une cuisine équipée, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Volets roulants électriques, cheminée avec un insert. Une terrasse. Sous-sol intégral comprenant, un garage de 33 m², une buanderie, un atelier, une cave. Extérieur, terrain clos de 822m² arboré DPE en E, consommation moyenne estimée de 1914€ à 2590€ par an. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titul...