

## Agréable Maison de Plain pied



### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

293 kWh/m<sup>2</sup>/an

10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

10

Estimation des coûts annuels entre 1914 € et 2590 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 822 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 33 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) 06.74.40.66.60. Vous présente Ce Bien situé à 10 mn de St Valèrien, à 15 mn de SENS SNCF qui relie Paris en 45 mn, dans ce village des écoles réparties sur les 3 niveaux, maternelle, moyens et grands. CP-CE1. CE2-CM1-CM2. Cantine et Garderie. Pour le collège à St Valèrien à 10 mn le ramassage est prévu. Sur un terrain clôturé d'une superficie de 822m<sup>2</sup> bien entretenu avec arbre fruitier, je vous propose cette agréable Maison de plain-pied de 81 m<sup>2</sup> construite sur sous-sol intégral. Comprenant, une véranda qui permet d'accéder dans le salon salle à manger, une cuisine équipée, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Volets roulants électriques, cheminée avec un insert. Une terrasse. Sous-sol intégral comprenant, un garage de 33 m<sup>2</sup> avec porte électrique, une buanderie, un atelier, une cave.cette maison a tout à l'gout. DPE en E, consommation moyenne estimée de 1914€ à 2590€ par an. A venir visiter sans hésiter. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabi...