

Maison



VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

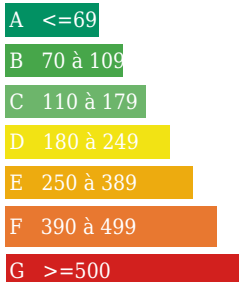
Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



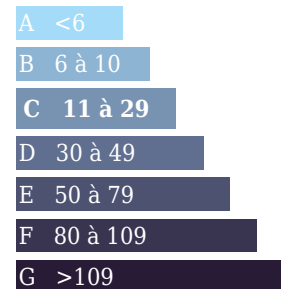
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

417 kWh/m²/an

12 Kg Co2m²/an

12

Estimation des coûts annuels entre 5220 € et 7120 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée,Ouverte aménagée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1701 m² - terrain clos

Surface habitable : 175 m²

Surface terrasse : 16m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Pierrefort ^propose une maison d'habitation familiale et type bourgeoise, traditionnelle et authentique de par sa toiture atypique. Cette maison comprend : au rez de chaussée une pièce de vie avec deux cheminées à chaque extrémité, divisée en cuisine aménagée (11m2), un salon (21m2) et une salle à manger (32m2), un cellier, un WC. au premier étage trois chambres avec parquet chêne. La première chambre de 23 m2 avec placards autour, alcôve et cheminée. La deuxième chambre de 12 m2. La troisième chambre de 18 m2. Une salle d'eau avec douche et wc (7 m2) Un couloir de dégagement des 4 pièces. Au deuxième étage, parquet chêne avec Trois chambres sous combles de 12 m2 chacune. Une salle d'eau à rénover totalement de 6m2. Un bureau sans fenêtre de 6 m2. Un escalier massif chêne dessert les étages. Le chauffage se fait grâce à un poêle à granulés et un poêle bois. À l'extérieur, il y a une terrasse de 16 m2 en bois autoclave. Les allées sont aussi en bois autoclave, ombragées et fleuries. Il y a un puits sécurisé et fonctionnel pouvant servir à arroser le potager, les parterres et les plate-bandes de fleurs, et al...