

Maison

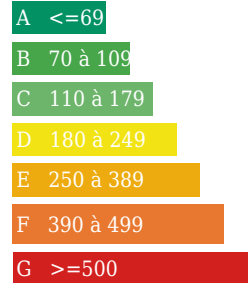


VOTRE AGENCE

PIERREFORT
8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT
Tél : 04.22.51.01.14
Site : transaxia-pierrefort.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

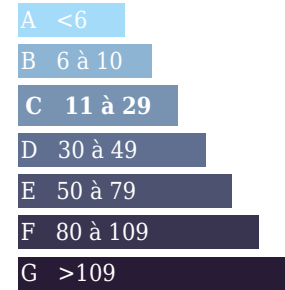
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5220 € et 7120 €



INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée,Ouverte aménagée
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1701 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 175 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 16m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Pierrefort ^propose une maison d'habitation familiale et type bourgeoise de par sa toiture atypique. Cette maison comprend : au rez de chaussée une pièce de vie avec deux cheminées à chaque extrémité, divisée en cuisine aménagée (11m2), un salon (21m2) et une salle à manger (32m2).au premier étage trois chambres avec parquet chêne.La première chambre de 23 m2 avec placards autour, alcôve et cheminéeLa deuxième chambre de 12 m2La troisième chambre de 18 m2Une salle d'eau avec douche et wc (7 m2) Un couloir de dégagement des 4 piècesAu deuxième étage , parquet chêne avec Trois chambres sous combles de 12 m2 chacune.Une salle d'eau à rénover totalement de 6m2Un bureau sans fenêtre de 6 m2Un escalier massif chêne dessert les étagesLe chauffage se fait grâce à un poêle à granulé et un poêle boisA l'extérieur, il y a une terrasse de 16 m2 en bois autoclave. Les allées sont aussi en bois autoclave, ombragées et fleuries.Il y a un puits sécurisé et fonctionnel pouvant servir à arroser le potager, les parterres et les plate bandes de fleurs, et alimenter en eau le bassin à poissons. Jamais à sec !...