

plain pied exceptionnel



VOTRE AGENCE

FRUGES
5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2018
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 570 m ² - terrain clos
Surface habitable : 90 m ²
Surface terrasse : 21m ²
Surface garage : 14 m ²
Réseau : Fibre

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100	<p>2</p>
A	<=69																													
B	70 à 109																													
C	110 à 179																													
D	180 à 249																													
E	250 à 329																													
F	330 à 419																													
G	>=420																													
A	<6																													
B	6 à 10																													
C	12 à 29																													
D	30 à 49																													
E	50 à 69																													
F	70 à 99																													
G	>=100																													

Estimation des coûts annuels entre 685 € et 927 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 EN EXCLUSIVITESitué sur la commune de Fruges, ce joli plain-pied bâti en 2018 d'environ 90 m² habitables vous séduira par son confort moderne et ses prestations de qualité.Vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux . La maison dispose également de trois chambres, offrant un espace confortable pour toute la famille.Côté équipements, vous profiterez d'un chauffage au sol alimenté par une chaudière hybride gaz/électricité, garantissant confort et économies d'énergie. Les menuiseries en PVC double vitrage ainsi que les baies vitrées en aluminium apportent une excellente isolation et une belle luminosité intérieure.La maison bénéficie également de volets électriques avec commande centralisée et pilotage à distance, ainsi que d'une installation domotique pour un confort de vie optimal au quotidien.À l'extérieur, vous apprécierez la jolie terrasse idéale pour profiter des beaux jours, le terrain entièrement clôturé avec portail électrique ainsi qu'un garage motorisé.Assainissemen...