

UN COCON A LA CAMPAGNE PETIT PRIX



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

510

kWh/m²/an

19

Kg Co2m³/an

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

19

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2060 € et 2860 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 967 m²

Surface habitable : 50 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27 Vous rêvez d'une maison idéalement située à petit prix, n'hésitez plus. A JOUET SUR L'AUBOIS, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette maison de charme d'environ 50 m², nichée sur un terrain intime de 967 m² sans vis-à-vis. L'entrée se fait par une véranda menant à une pièce de vie avec cuisine ouverte de 26 m². Une chambre de plain-pied de 13 m², d'une salle d'eau et des WC complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, une grande chambre offre un bel espace supplémentaire de 14 m². A l'extérieur, le jardin arboré, avec accès direct au bois, promet calme et intimité. Un garage indépendant de 33 m² et un atelier viennent parfaire l'ensemble. Un véritable cocon pour les amoureux de la nature. Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.72.04.62.27 afin d'organiser une visite. Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984 583 468. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....