TRANSAXIA FRANCE

84 900 €

A la campagne, au calme.







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	261 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	10
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1998 € et 2704 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1956**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 10**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 725 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 82 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 14 m²**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55 ,vous propose dans un hameau prés de Le Blanc, cette maison de pierres de 1956, bien entretenue, construite sur vide sanitaire, de 82m² habitables de suite, se composant d'une entrée, d'un séjour(24m²) avec parquet chêne, cuisine(10m²),d'une salle d'eau, d'une chambre avec parquet chêne, et d'un wc séparé;A l'étage, palier desservant deux chambres et accès à deux greniers; Chauffage électrique, double vitrage, volets solaires pour la cuisine, et électriques pour les autres, vmc, assainissement par fosse étanche; Toiture en bon état;Terrain clos avec atelier(43m²), deux garages(40m²), petites écuries, cave, puits; Négociable après visite;“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...