

A la campagne, au calme.



VOTRE AGENCE

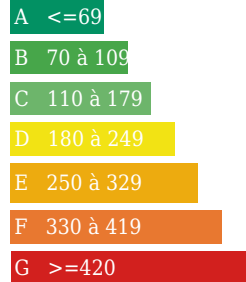
LE BLANC
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
Tél : 02.14.00.06.45
Site : <a href="http://transaxia-le-blanc.fr">transaxia-le-blanc.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1956
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 725 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 82 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 14 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

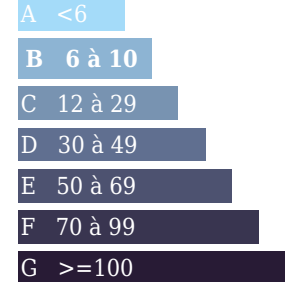
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 1998 € et 2704 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55 ,vous propose dans un hameau près de Le Blanc, cette maison de pierres de 1956, bien entretenue, construite sur vide sanitaire, de 82m<sup>2</sup> habitables de suite, se composant d'une entrée, d'un séjour(24m<sup>2</sup>) avec parquet chêne, cuisine(10m<sup>2</sup>),d'une salle d'eau, d'une chambre avec parquet chêne, et d'un wc séparé;A l'étage, palier desservant deux chambres et accès à deux greniers; Chauffage électrique, double vitrage, volets solaires pour la cuisine, et électriques pour les autres, vmc, assainissement par fosse étanche; Toiture en bon état;Terrain clos avec atelier(43m<sup>2</sup>), deux garages(40m<sup>2</sup>), petites écuries, cave, puits; A débattre après visite;"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...