

MAISON 3 CHAMBRES CENTRE BOURG



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

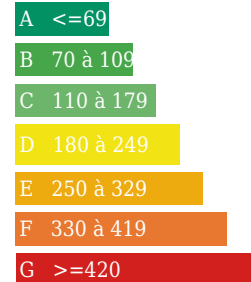
Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

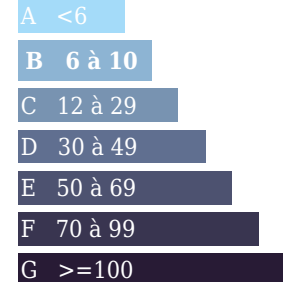
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

232 kWh/m²/an

8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 1850 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 598 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27. Vous propose cette charmante maison individuelle sur sous-sol aménagée au cœur du joli village de Marseilles les Aubigny dans un cadre paisible. Implantée sur un terrain clos et arboré de 598 m², saisissez cette opportunité d'acquérir cette maison habitable d'environ 80 m². Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour lumineuse de 23 m² avec balcon et poêle à bois, d'une cuisine de 8 m², de deux chambres avec rangements, ainsi que d'une salle de douche à l'italienne récente et WC séparés. Au sous-sol, vous découvrirez une troisième chambre de 14 m² avec douche, une cuisine d'été, un WC séparés, un garage de 21 m², un atelier de 13 m² et d'un poêle à granulés. Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage avec volets roulants électriques assurant confort et isolation. Vous rêvez d'une maison idéalement située dans un environnement calme à proximité des commodités, du canal latéral à la Loire, et de la Loire à vélo, n'hésitez plus. Ce bien vous intéresse, contactez moi au 06.72.04.62.27 afin d'organiser une visite.Agent Comme...