TRANSAXIA FRANCE

72 500 €

IMMEUBLE DE RAPPORT (Rdt 15 %)



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69	
B 70 à 109	
C 110 à 179	
D 180 à 249	
E 250 à 329	
F 330 à 419	
G >=420	495 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6	
B 6 à 10	
C 12 à 29	19
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5000 € et 7000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain clos

Surface habitable : 130 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 36 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cet immeuble de rapport composé de 3 appartements loués, cour intérieure, garage 36 M2 et cave. Idéal pour investisseurs, Immeuble en monopropriété, avec rendement locatif. (Pas de charges). Accès indépendants, Chauffages individuels électriques, double vitrage, assainissement collectif OK. Appartement N°1 en RDC Surface habitable 35 M2 : un salon/SAM de 19 M2, une chambre 11 M2, salle d'eau - wc Appartement N°2 au 1er 55 M2 : Entrée, cuisine 13 M2, salon/SAM 17 M2, chambre avec dressing 17 M2, salle de bain - wcAppartement N°3 au 1er 35 M2 : cuisine 8 M2, couloir, chambre 18 M2, Salle d'eau - wcPetits Commerces accessibles a pied, boulangerie pâtisserie, bar tabac, épicerie, coiffeur, pharmacie, maison de santé, Agence postale, Agence Immobiliere, école et garderie, situé à CHAROST, à 30 mn de BOURGES et 10 mn d'ISSOUDUN et SAINT FLORENT SUR CHER. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 404001513000039 Tél. : °6.51.15.80.57. (Mails ou appels téléphoniques SVP)« Les information...