

IMMEUBLE DE RAPPORT



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

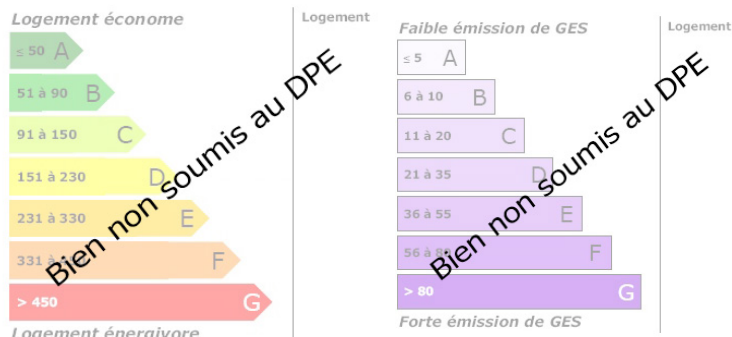
Surface Terrain : m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 36 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 500 € et 700 €

DESCRIPTION

**Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cet immeuble de rapport composé de 3 appartements loués, cour intérieure, garage 36 M2 et cave. Idéal pour investisseurs, Immeuble en monopropriété, avec rendement locatif. (Pas de charges). Accès indépendants, Chauffages individuels électriques, double vitrage, assainissement collectif. Appartement N°1 en RDC Surface habitable 35 M2 : un salon/SAM de 19 M2, une chambre 11 M2, salle d'eau - wc Appartement N°2 au 1er 55 M2 : Entrée, cuisine 13 M2, salon/SAM 17 M2, chambre avec dressing 17 M2, salle de bain - wc Appartement N°3 au 1er 35 M2 : cuisine 8 M2, couloir, chambre 18 M2, Salle d'eau - wc**

**Petits Commerces accessibles a pied, boulangerie pâtisserie, bar tabac, épicerie, coiffeur, pharmacie, maison de santé, Agence postale, école et garderie, situé à CHAROST, à 30 mn de BOURGES et 10 mn d'ISSOUDUN et SAINT FLORENT SUR CHER. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57. (Mails ou appels téléphoniques SVP)« Les informations sur les risques auxqu...**