

## Maison au calme



### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

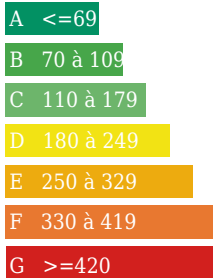
Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



506 kWh/m<sup>2</sup>/an

15 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

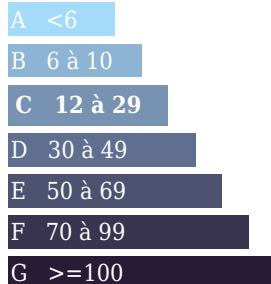
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



15

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1108 € et 1498 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3124 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia Le Grand Bourg, Thierry PAPYN (EI) 06 47 27 29 86 RSAC n°524949052, vous propose- Petite maison au calme - bordure forêt- Charmante petite maison située au bout d'une impasse dans un environnement très calme et verdoyant.- Rez-de-chaussée, Pièce à vivre avec pôle à bois, salle d'eau avec douche Italienne, toilettes.- A l'étage, une pièce palière, une chambre.- Grenier au deuxième étage.- Petites dépendances.Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement.À visiter sans tarder !« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».....