

CADRE NATUREL UNIQUE SANS VIS A VIS



VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT
43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER
Tél : 02.14.00.05.95
Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée aménagée
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2600 m ² - terrain clos
Surface habitable : 126 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 20 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

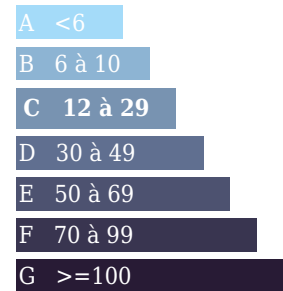
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

16

401 kWh/m²/an
16 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2100 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A 5 MN DE ST FLORENT DANS SECTEUR CALME MAISON INDEPENDANTE DE 1960 RENOVEE AVEC GOUT CONSTRuite SUR SOUS-SOL T.4 DE 126 m² COMPOSEE EN RDC:ENTREE, CUISINE AMEANGEE ET EQUIPEE DE 12 M²,SALLE A MANGER DE 14 M² CHEMINEE POSSIBLE,SALON DE 11 M²,SALLE D'EAU+WC A L'ETAGE PALIER DESSERVANT DEUX CHAMBRES(12 et 11 m²),UN BUREAU ET UNE BELLE SALLE DE BAINS+WC DE 10 M² EN SOUS SOL UNE CHAMBRE D'AMIS,UNE SALLE DE JEUX,UNE CHAUFFERIS BUANDERIE ET UNE CAVE.UNE DEUXIEME MAISON EN PARTIE RENOVEE AVEC PIECE DE RECEPTION ET UN ATELIER ET GRENIER AU DESSUS,UNE TERRASSE AVEC BARBECCU,UN ABRI DE JARDIN ET UNE GARAGE DE 20 M² SUR UN BEAU TERRAIN DE 2600 M² CLOS EN PARTIE DE MURS AVEC UNE PRAIRIE DE 1700 M² EN BORDURE UN ETANG COMMUNAL TEL:0682 26 21 05 Mail:saintflorentsurcher@transaxia.fr...