

Au centre ville



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

312

kWh/m²/an

58

Kg Co2m²/an

58

Estimation des coûts annuels entre 3110 € et 4260 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 90 m²

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Montrichard, idéalement située à proximité immédiate des commerces, cette maison de ville offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Issue de la réunion de deux maisons en une seule habitation, elle bénéficie aujourd'hui d'espaces généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez de chaussée, vous découvrirez un séjour, un salon ainsi qu'une cuisine. Le premier étage se compose de 2 chambres et d'une salle d'eau. Au 2ème étage : une chambre ainsi qu'un grenier aménageable viennent compléter le bien, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins : chambre supplémentaire, bureau, espace détente ou rangement. Une cour et une cave viennent également agrémenter l'ensemble. Cette maison séduira aussi bien les primo-accédants que des investisseurs à la recherche d'une maison bien située et évolutive. A découvrir rapidement !!

Date de réalisation des diagnostics : 31/07/2025

Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 3 110 € et 4 260 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 20...