

MAISON FAMILIALE



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

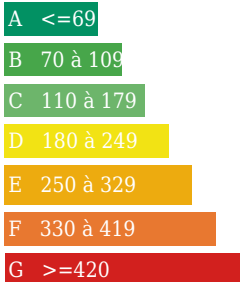
Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

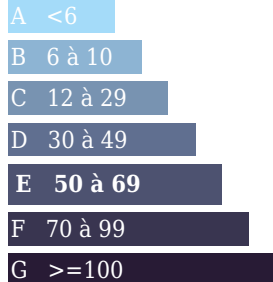
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4470 € et 6120 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 176 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Entre Cosne et Moulins située au cœur d'un village, cette maison de bourg offre une configuration idéale pour une famille à la recherche d'espace et d'un bien à personnaliser selon ses envies. Elle se compose de : 4 chambres dont une au rez-de-chaussée 1 bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint Grand séjour Cuisine avec grande arrière-cuisine Salle d'eau avec WC WC indépendant au rez-de-chaussée Garage avec accès direct depuis la rue et la maison Cave Cour close agréable et facile d'entretien Un bien fonctionnel avec de beaux volumes : Vie possible de plain-pied Espace adapté à une famille avec enfants Extérieur sans les contraintes d'un grand terrain Accès rapide à Cosne-d'Allier et Moulins pour les trajets quotidiens Les + : Maison saine avec beau potentiel Distribution pratique et évolutive Garage accessible facilement Accès rapide aux commodités et écoles Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de créer un intérieur à votre image. Une belle opportunité pour un projet famili...