

PROPRIETE D'EXCEPTION CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

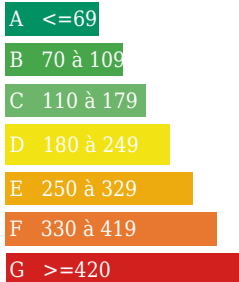
Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

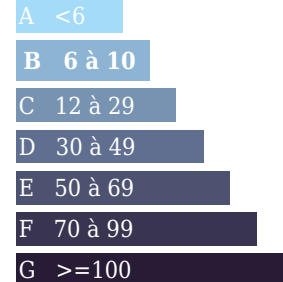


191 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2130 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1990

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3120 m² - terrain clos

Surface habitable : 98 m²

Surface terrasse : 55m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI), Magnifique propriété au bord de la rivière à Jouet-sur-l'Aubois ! Profitez d'un cadre bucolique exceptionnel avec un terrain splendide au cœur de ce joli village berrichon. Cette propriété en centre-ville sur son vaste terrain clos et arboré est composée d'un pavillon de plain-pied de 98 m², de nombreuses dépendances, d'un petit étang empoissonné et d'un accès direct à l'Aubois. Vous rêvez d'un havre de paix au bord de l'eau pour vous ressourcer au fil des saisons et proche de toutes les commodités n'hésitez plus. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au plus près de la nature dans un environnement paisible et enchanteur. Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce bien unique et planifier une visite au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr>...