TRANSAXIA FRANCE

175 700 €

Jolie maison à découvrir sur Vergt







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	242 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	48 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1700 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1290 m²

Surface habitable : 112 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À seulement 500 m d’un village animé, découvrez cette maison de 112 m² habitables offrant une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, wc et une veranda. Un beau potentiel avec un grenier aménageable et accès indépendant (possibilité de créer chambres ou bureau), cave et chaufferie. Garage non attenant de 20 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir — superbe opportunité pour un intérieur remis au goût du jour. Excellent premier acquisition ou pour un projet locatif.Un beau terrain de 1290m² et accès faciles aux axes routiers. Assainissement collectif. Commerces, école et transport à proximité. Parfaitement située entre Périgueux 22km et Bergerac 32km. Prix attractif : 175 700 € frais d’agence inclus. Renseignement et visites sur demande.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: www.géorisques.gouv.frCette annonce a été rédigée par un agent commercial au RSAC à Périgueux sous le numéro 818453565 et le barème est consultable sur notre site www.transaxia.frSi vous souhaitez avoir des informations complémentai...