TRANSAXIA FRANCE

70 000 €

GRAND GARAGE!







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

375 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

28 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3120 € et 4270 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 397 m² - terrain clos

Surface habitable : 138 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 100 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Située au cœur d'un village paisible, dans une rue calme et à proximité immédiate des commerces de première nécessité, cette maison présente une configuration atypique et de beaux volumes offrant un réel potentiel. Le rez-de-chaussée développe un vaste espace de plus de 100 m², actuellement utilisé comme garage et zone de stockage. Cet ensemble permet d'accueillir plusieurs véhicules ou du matériel, et conviendra particulièrement à un usage artisanal ou à un projet nécessitant de grandes surfaces. Il dispose également d'une fosse de mécanique ainsi que d'un puits, éléments appréciables pour l'entretien et l'usage du terrain.À l'étage, l'entrée spacieuse, initialement conçue comme une terrasse puis couverte, constitue un agréable espace de transition vers la partie habitation. Celle-ci se compose de pièces aux volumes généreux et de chambres fonctionnelles équipées de rangements intégrés, offrant un cadre de vie confortable. Le dernier niveau propose une chambre supplémentaire ainsi qu'une pièce aveugle pouvant être aménagée selon les besoins (bureau, dress...