

GRAND GARAGE!



VOTRE AGENCE

VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : <a href="http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr">transaxia-vailly-sur-sauldre.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 397 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 138 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : 100 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

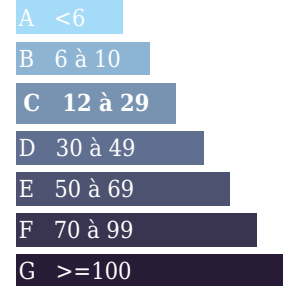
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

28

375 kWh/m<sup>2</sup>/an  
28 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 3120 € et 4270 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Située au cœur d'un village paisible, dans une rue calme et à proximité immédiate des commerces de première nécessité, cette maison présente une configuration atypique et de beaux volumes offrant un réel potentiel. Le rez-de-chaussée développe un vaste espace de plus de 100 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme garage et zone de stockage. Cet ensemble permet d'accueillir plusieurs véhicules ou du matériel, et conviendra particulièrement à un usage artisanal ou à un projet nécessitant de grandes surfaces. Il dispose également d'une fosse de mécanique ainsi que d'un puits, éléments appréciables pour l'entretien et l'usage du terrain. À l'étage, l'entrée spacieuse, initialement conçue comme une terrasse puis couverte, constitue un agréable espace de transition vers la partie habitation. Celle-ci se compose de pièces aux volumes généreux et de chambres fonctionnelles équipées de rangements intégrés, offrant un cadre de vie confortable. Le dernier niveau propose une chambre supplémentaire ainsi qu'une pièce aveugle pouvant être aménagée selon les besoins (bureau, dress...